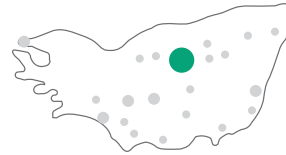


> Kloosterburen

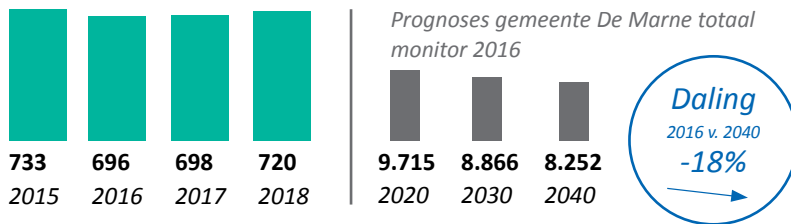


Bevolking



De Marne is een van de dunst bevolkte gemeenten van Nederland. Er zijn iets meer dan 10.000 inwoners, verspreid over 21 dorpen en een groot buitengebied. Het inwonertal loopt naar verwachting terug tot iets meer dan 8.000 in 2040.

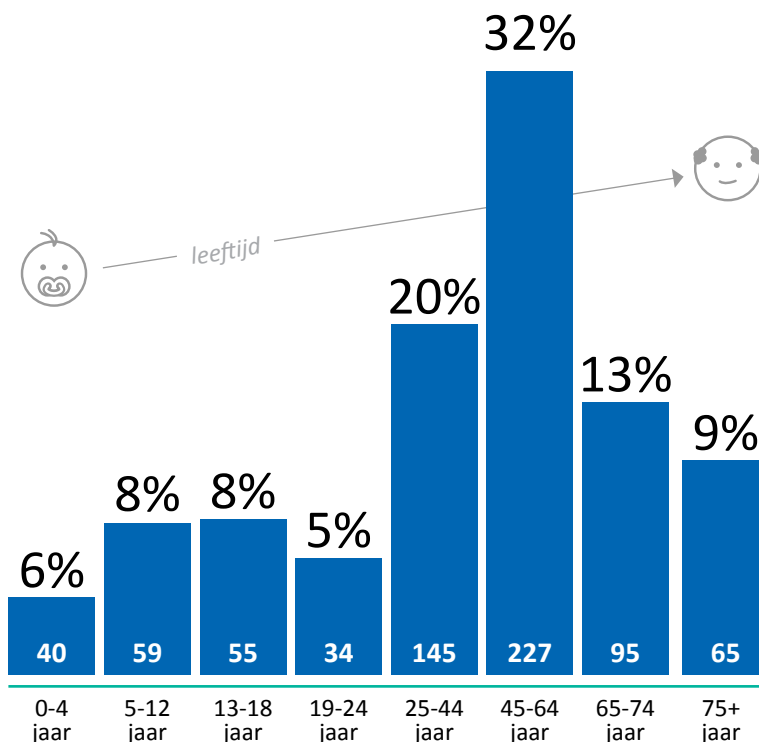
Met 720 inwoners is Kloosterburen het zevende dorp van de gemeente. Het aantal inwoners is ten opzichte van vorig jaar toegenomen.



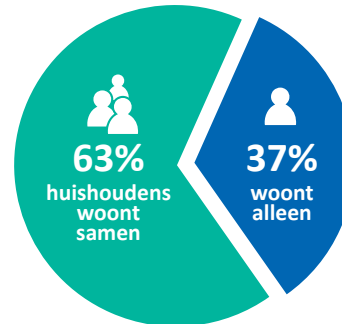
Leeftijdsverdeling



Meer dan een kwart (27%) van de inwoners in Kloosterburen is jonger dan 25 jaar. Dat is iets meer dan het aandeel jongeren in de hele gemeente (24%). Het aandeel 65-plussers is met 22% ongeveer gelijk aan het gemiddelde (24%).



Huishoudens



Er wonen 348 huishoudens in Kloosterburen. Bijna vier op de tien van die huishoudens bestaan uit mensen die alleen wonen. Dat is meer dan gemiddeld in De Marne (32%). 63% van de mensen in Kloosterburen woont samen met partner en/of kinderen.

Het aantal huishoudens is iets toegenomen ten opzichte van vorig jaar. De verwachting is wel dat het aantal huishoudens de komende jaren afneemt. In 2040 zullen er in het gebied wat nu gemeente De Marne beslaat nog rond de 4.100 huishoudens zijn. Dat is 12% minder ten opzichte van 2015.

Werk

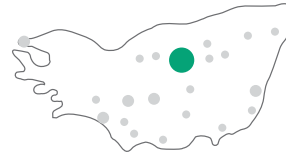


In het postcodegebied Kloosterburen, waar naast Kloosterburen ook Kruisweg, Molenrij en Kleine Huisjes onder vallen, zijn 128 vestigingen van bedrijven. Dat is er één meer dan in 2016. Een bedrijf is een plek waar minimaal één persoon werkt. Dit kan een fabriek zijn, maar ook een winkel of een kantoor aan huis.

Bij deze bedrijven werken 390 mensen. Dat zijn 21 mensen meer dan in 2016. Dat iemand in dit gebied werkt wil niet zeggen dat hij of zij er ook woont. Sommige mensen reizen heen en weer naar hun woonadres buiten Kloosterburen, Kruisweg, Molenrij of Kleine Huisjes. In de periode 2012 - 2015 werden uitzendkrachten niet meegeteld. Vanaf 2016 worden uitzendkrachten als werknemers meegeteld in het totaal aantal werkzame personen.

	2012	2014	2015	2016	2017
Bedrijven	129	125	130	127	128
Werkzame personen	359	337	364	369	390

> Kloosterburen



Woningen



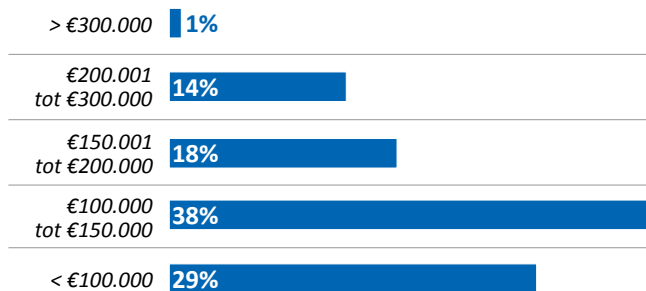
Deze informatie over het aantal woningen gaat over het postcodegebied Kloosterburen. Daarin ligt niet alleen Kloosterburen, maar ook Kruisweg, Molenrij en Kleine Huisjes. In dit gebied staan 633 woningen. In vergelijking met 2017 zijn dat er 13 minder. Er zijn vier vakantiewoningen. Alle andere woningen zijn beschikbaar voor bewoning.

	2015	2016	2017	2018
woningen	647	647	646	633

WOZ-waarden van woningen



In het gebied Kloosterburen staan, net als in de hele gemeente, voornamelijk wat goedkopere woningen. Twee van de drie woningen hebben een WOZ-waarde onder de € 150.000,-.



Te koop / verkocht



In 2017 werden in dit gebied zestien woningen verkocht. Op 31 december 2017 stonden er 26 woningen te koop met een gemiddelde vraagprijs van € 171.940,-. Dat is iets lager dan de gemiddelde vraagprijs van het totale aantal te koop staande woningen in de hele gemeente (€ 175.361,-). In 2017 stonden er twintig woningen minder te koop in vergelijking met 2016.

	Te koop	Verkocht
2014	38	8
2015	46	14
2016	46	21
2017	26	16

Koop of huur

De meeste woningen in dit gebied zijn koopwoningen, namelijk drie kwart van het totale aantal woningen. Dat is meer dan gemiddeld in De Marne (69%). Het aandeel huurwoningen is met bijna een kwart ook kleiner dan in de hele gemeente.

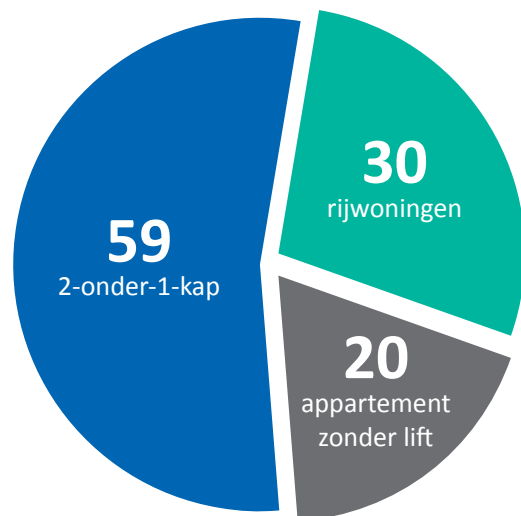


Huurwoningen



In het hele gebied staan 109 sociale huurwoningen. Deze woningen zijn van woningstichting Wierden en Borgen. De meeste van deze huurwoningen staan in Kloosterburen.

Voor Kloosterburen als geheel is dit het beeld:



Aantal huurwoningen 109

Leegstaande sociale huurwoningen



Er stonden in januari 2018 geen sociale huurwoningen langer dan drie maanden leeg.