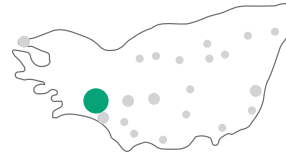


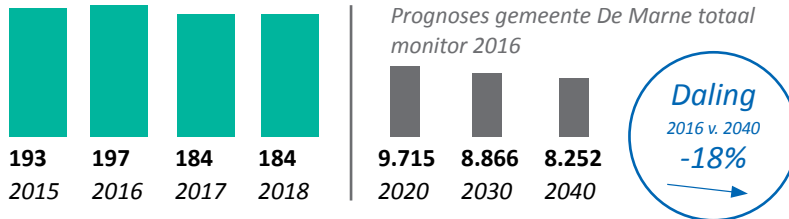
> Vierhuizen



Bevolking



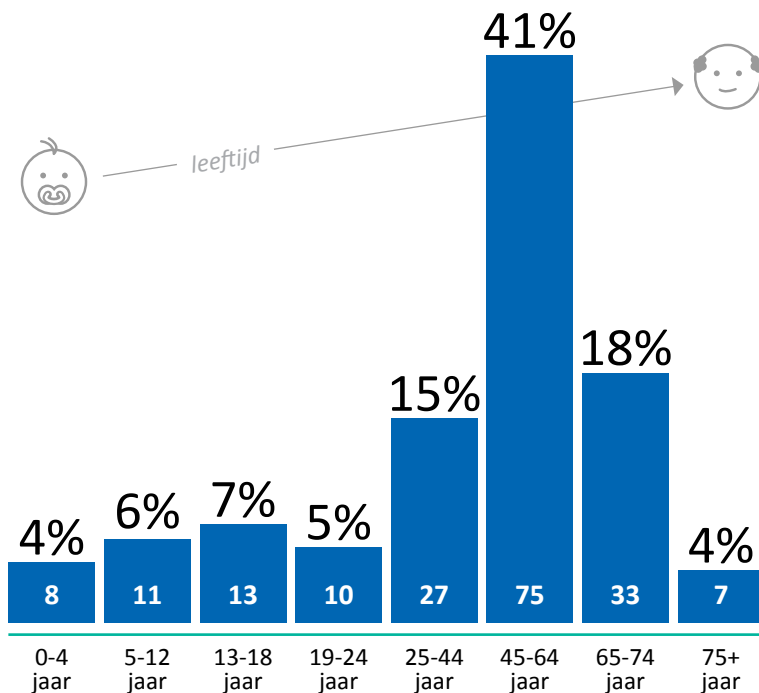
De Marne is een van de dunst bevolkte gemeenten van Nederland. Er zijn iets meer dan 10.000 inwoners, verspreid over 21 dorpen en een groot buitengebied. Het inwonertal loopt naar verwachting terug tot iets meer dan 8.000 in 2040. Met 184 inwoners is Vierhuizen een van de kleinere dorpen. Het inwoneraantal is stabiel ten opzichte van 2017.



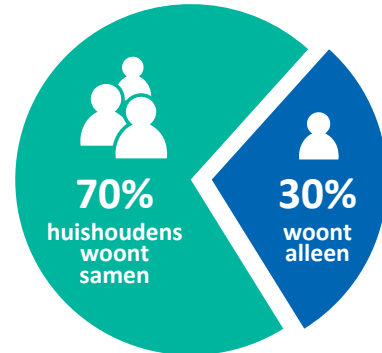
Leeftijdsverdeling



Bijna een kwart van de inwoners van Vierhuizen is jonger dan 25 jaar (22%). Dat is iets minder dan het aandeel jongeren in de hele gemeente (24%). Het aandeel 65-plussers is met 22% iets kleiner dan gemiddeld (24%).



Huishoudens



Er zijn 84 huishoudens in Vierhuizen. Een kwart van die huishoudens bestaat uit mensen die alleen wonen. Dat is minder dan gemiddeld in De Marne (32%). Bijna driekwart van de mensen in Vierhuizen woont samen met partner en/of kinderen.

Het aantal huishoudens is ongeveer gelijk aan vorig jaar. De verwachting is wel dat het aantal huishoudens de komende jaren zal afnemen. In 2040 zullen er in het gebied wat nu gemeente De Marne beslaat nog rond de 4.100 huishoudens zijn. Dat is 12% minder ten opzichte van 2015.

Werk

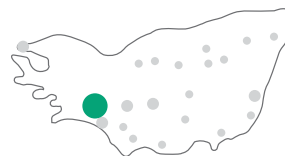


In Vierhuizen zijn 38 vestigingen van bedrijven. Dat is er één minder dan in 2016. Een bedrijf is een plek waar minimaal één persoon werkt. Dit kan een fabriek zijn, maar ook een winkel of een kantoor aan huis.

In deze bedrijven werken 100 mensen. Ten opzichte van 2016 is het aantal werkzame personen met bijna 5% gedaald. Dat iemand in Vierhuizen werkt, wil niet zeggen dat hij of zij er ook woont. Sommige mensen reizen heen en weer naar hun woonadres buiten Vierhuizen. In de periode 2012 - 2015 werden uitzendkrachten niet meegeteld. Vanaf 2016 worden uitzendkrachten als werknemers meegeteld in het totaal aantal werkzame personen.

	2012	2014	2015	2016	2017
Bedrijven	36	35	36	39	38
Werkzame personen	77	74	87	105	100

> Vierhuizen



Woningen



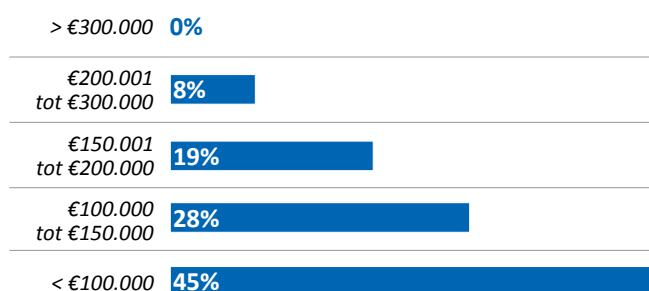
In Vierhuizen staan 95 woningen. Deze woningen zijn allemaal beschikbaar voor bewoning. Er zijn geen geregistreerde vakantiewoningen.

	2015	2016	2017	2018
woningen	96	97	97	95

WOZ-waarden van woningen



De woningen in Vierhuizen zijn, in vergelijking met de hele gemeente, relatief goedkoop. Bijna drie kwart van de woningen heeft een WOZ-waarde onder de € 150.000,-. In De Marne als geheel is dat twee derde van de woningen.



Te koop / verkocht

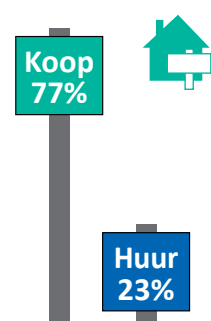


In 2017 werden in Vierhuizen drie woningen verkocht. Vorig jaar was dat één woning. Op 31 december 2017 stonden er zes woningen te koop, met een gemiddelde vraagprijs van € 129.033,-. Dat is lager dan de gemiddelde vraagprijs van het totale aantal te koop staande woningen in de hele gemeente (€ 175.361,-). In 2017 stond er één woning minder te koop dan in 2016.

	Te koop	Verkocht
2014	6	4
2015	8	4
2016	7	1
2017	6	3

Koop of huur

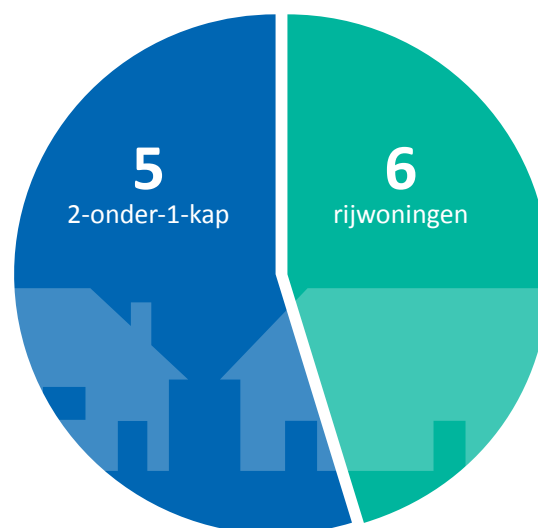
Er staan naar verhouding veel koopwoningen in Vierhuizen. Meer dan drie kwart van de woningen is een koopwoning (77%), terwijl dat in de hele gemeente nog geen zeven op de tien woningen is (69%). Het aandeel huurwoningen is met 23% dan ook minder dan gemiddeld.



Huurwoningen



In Vierhuizen staan elf sociale huurwoningen van woningstichting Wierden en Borgen. Dit zijn vijf 2-onder-1-kap woningen en zes rijwoningen.



Aantal huurwoningen 11

Leegstaande sociale huurwoningen



Er stonden in januari 2018 geen sociale huurwoningen langer leeg dan drie maanden.