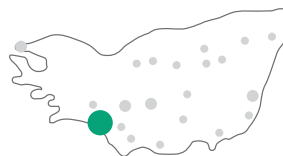


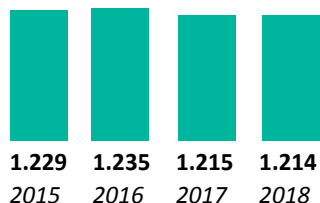
# > Zoutkamp



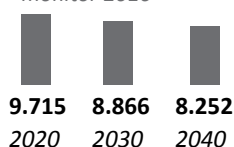
## Bevolking



De Marne is een van de dunst bevolkte gemeenten van Nederland. Er zijn iets meer dan 10.000 inwoners, verspreid over 21 dorpen en een groot buitengebied. Het inwonertal loopt naar verwachting terug tot iets meer dan 8.000 in 2040. Met 1.214 inwoners is Zoutkamp het vijfde dorp van De Marne. Het aantal inwoners is iets afgenomen ten opzichte van vorig jaar.



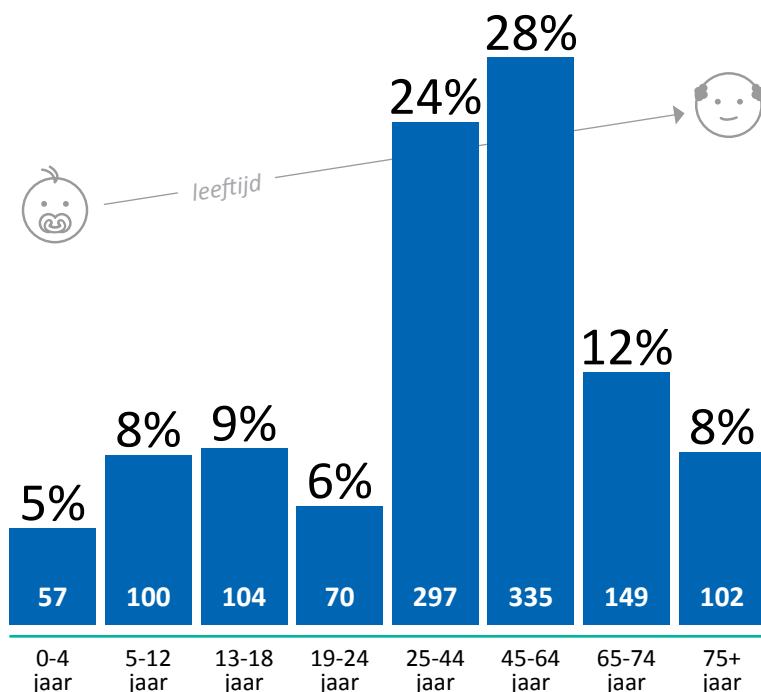
Prognoses gemeente De Marne totaal monitor 2016



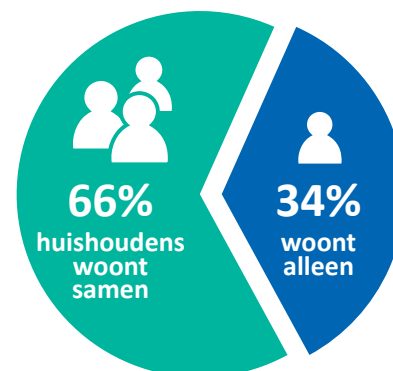
## Leeftijdsverdeling



Meer dan een kwart van de inwoners in Zoutkamp is jonger dan 25 jaar (28%). Dat is meer dan het aandeel jongeren in de hele gemeente (24%). Het aandeel 65-plussers is met 20% lager dan het gemiddelde in de gemeente De Marne (24%).



## Huishoudens



De inwoners van Zoutkamp wonen in 562 huishoudens. In een derde van deze huishoudens wonen mensen alleen. Dat is gelijk aan het gemiddelde van de hele gemeente De Marne (32%). In twee derde van de huishoudens wonen mensen samen met partner en/of kinderen.

Het aantal huishoudens is iets toegenomen ten opzichte van vorig jaar. De verwachting is echter dat het aantal huishoudens de komende jaren zal afnemen. In 2040 zullen er in het gebied wat nu gemeente De Marne beslaat nog rond de 4.100 huishoudens zijn. Dat is 12% minder ten opzichte van 2015.

## Werk



In Zoutkamp zijn 97 vestigingen van bedrijven. Dat zijn er evenveel als vorig jaar. Een bedrijf is een plek waar minimaal één persoon werkt. Dit kan een fabriek zijn, maar ook een winkel of een kantoor aan huis.

In deze bedrijven werken 633 mensen. In vergelijking met 2016 is dat een toename van 5%. Dat iemand in Zoutkamp werkt, wil niet zeggen dat hij of zij er ook woont. Sommige mensen reizen heen en weer naar hun woonadres buiten Zoutkamp. In de periode 2012 - 2015 werden uitzendkrachten niet meegeteld. Vanaf 2016 worden uitzendkrachten als werknemers meegeteld in het totaal aantal werkzame personen.

	2012	2014	2015	2016	2017
Bedrijven	08	107	102	97	97
Werkzame personen	752	649	580	606	633

# > Zoutkamp



## Woningen

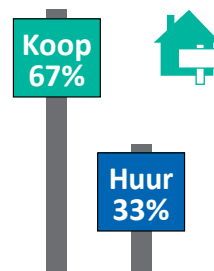


In Zoutkamp staan 586 woningen. Eén daarvan is een vakantiewoning. De andere woningen zijn beschikbaar voor bewoning.

	2015	2016	2017	2018
woningen	589	590	590	586

## Koop of huur

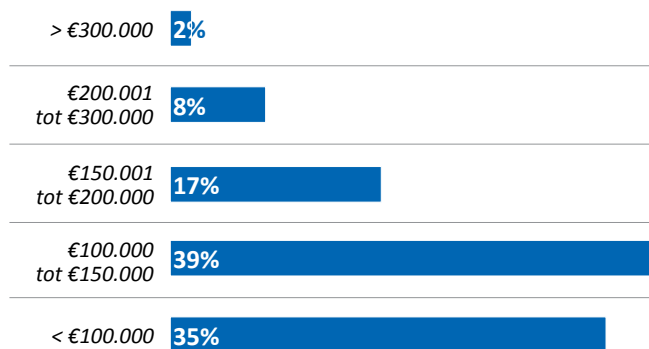
Ongeveer 67% van de woningen in Zoutkamp is een koopwoning. Dat is vergelijkbaar met de hele gemeente De Marne waar 69% van de woningen koopwoning is.



## WOZ-waarden van woningen

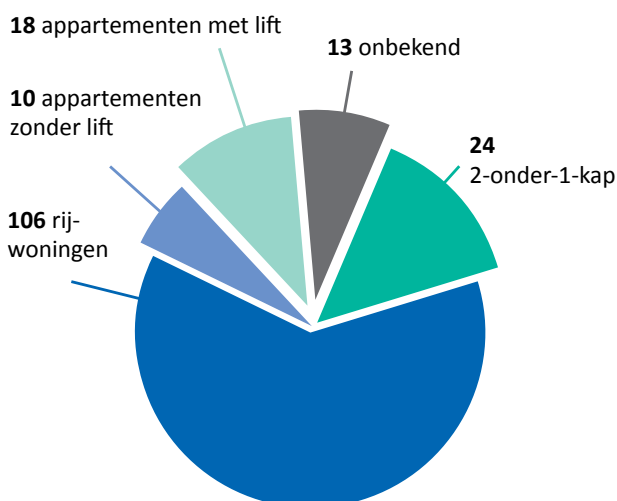


In Zoutkamp staan naar verhouding wat goedkopere woningen. Bijna drie kwart van de woningen heeft een WOZ-waarde onder de € 150.000,-. Dat is meer dan in de hele gemeente De Marne (66%).



## Huurwoningen

In Zoutkamp staan 171 sociale huurwoningen van woningstichting Wierden en Borgen. Dit zijn 106 rijwoningen, 24 2-onder-1-kap woningen, 28 appartementen waarvan 18 met een lift.



Aantal huurwoningen 171

Rousant Holding B.V. verhuurt ook 9 woningen in Zoutkamp.

## Te koop / verkocht



In 2017 werden in Zoutkamp 26 woningen verkocht. Dat is meer dan in eerdere jaren. Op 31 december 2017 stonden er 19 woningen te koop met een gemiddelde vraagprijs van € 171.634,-. Dat is ongeveer gelijk aan de gemiddelde vraagprijs van het totaal aantal te koop staande woningen in de hele gemeente. In 2017 stonden er veertien woningen minder te koop dan in 2016.

	Te koop	Verkocht
2014	35	8
2015	33	15
2016	33	15
2017	19	26

## Leegstaande sociale huurwoningen



Er stonden in januari 2018 geen huurwoningen langer dan drie maanden leeg.